

Local commercial avec extraction de 200 m2, Courbevoie (92400)

Annonce **C1345379** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Courbevoie (92400) : A louer local commercial d'angle d'une surface totale de 200 m2, idéalement situé au coeur d'un environnement dynamique mêlant habitations et bureaux.

Descriptif du bien :

Surface totale : 200 m2.

RDC : 155 m2.

1er étage : 45 m2.

Gaine d'extraction aux normes 400 mm.

Climatisation installée.

Bonne visibilité grâce à sa situation en angle de rues.

Linéaire de vitrine attractif.

Configuration fonctionnelle et facilement aménageable.

Conditions locatives :

Location pure.

Sans reprise ni pas-de-porte.

Activités idéales :

Entièrement adapté pour un concept de restauration, commerce de bouche, coffee shop, traiteur ou épicerie fine...

honoraires de 17 280 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 316,66 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 24 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Quartier mixte résidentiel et tertiaire.
- Flux régulier de clientèle de bureaux en semaine et résidentielle en soirée/ week-end.

- Extraction conforme permettant une activité de restauration.

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.