

Bureaux / Locaux professionnels, 306 m2 dans les Yvelines (78)

Annonce **C1345361** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

LE CHESNAY – OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE À FORT POTENTIEL Un bien atypique et rare à proximité immédiate de Versailles À la frontière immédiate de Versailles, dans le secteur recherché Notre-Dame « Les Prés », découvrez un ensemble immobilier rare à la vente, situé dans une rue calme à proximité des écoles, des commerces et à seulement 5 minutes de la gare Rive Droite et du centre-ville. Un site aux multiples possibilités Implanté sur une parcelle de 338m², cet ensemble développe plus de 306m² bâtis et offre une grande liberté d'aménagement, idéal pour un projet professionnel ou encore une résidence principale avec activité. Une maison de caractère (env. 56m²) Édifiée vers 1920, cette construction ancienne en façade sur rue conserve le charme de l'époque. Elle se compose de 3 pièces réparties sur deux niveaux, avec un sous-sol total semi-enterré. Une extension indépendante sur cour (env. 131m²) Construite dans les années 70, elle propose 4 pièces supplémentaires ainsi qu'un grenier, sur deux niveaux. Un espace modulable permettant d'imaginer habitation complémentaire, bureaux ou division. Un bâtiment type entrepôt en fond de parcelle (env. 120m²) Accessible en véhicule, ce volume de plain-pied ouvre la voie à de nombreux usages : stockage, atelier, activité professionnelle ou transformation en surface habitable (sous réserve des autorisations). Des extérieurs fonctionnels Une cour d'environ 86m² permet le stationnement et facilite les accès. Un véritable atout en secteur urbain recherché. À réinventer entièrement Des travaux importants sont à prévoir, mais la configuration, les volumes et l'emplacement offrent un potentiel exceptionnel de valorisation. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 306 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 050 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos



