

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 165 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1345352** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale - agglomération toulousaine.

Local spacieux avec équipement de qualité, espace de vente, laboratoire, zones techniques et réserves.

Une exploitation structurée avec une équipe d'une dizaine de salariés en place.

Les exploitants actuels sont attachés à une fabrication qui respecte une certaine éthique (filtrage de l'eau, choix des matières premières, etc).

L'équipe en place est stable, avec un management de style familial et bienveillant favorisant une bonne ambiance de travail et une continuité d'exploitation pour un repreneur.

Fonds de commerce avec production sur place reconnue et de qualité, répartie 50/50 entre clientèle de particuliers et activité BtoB (livraisons régulières auprès des professionnels) assurant une sécurisation du CA.

EBE retraité de 134 k€ (couple).

Bail commercial avec loyer cohérent.

Cette affaire s'adresse à un professionnel du métier ou à un couple d'exploitants recherchant une structure existante organisée avec potentiel de développement commercial.

Opportunité d'acquisition du fonds de commerce seul (prix de vente de 371 k€). Murs commerciaux à la vente en complément du fonds, permettant une sécurisation patrimoniale du projet.

Un dossier complet et des photographies réelles peuvent être envoyées sur demande après un échange qualifié.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	134 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **849 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.