

Boulangerie, pâtisserie - fabrication artisanale sur un axe passant, proche de Vendôme (41100)

Annonce **C1345337** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Loir et Cher (41), sur l'axe de Vendôme - Châteaudun très passager, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Activité : Fabrication artisanale de pains, viennoiseries et pâtisseries.

Située dans un secteur dynamique et passant, la boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une belle visibilité et d'une solide réputation locale.

Le fonds de commerce comprend : Un magasin lumineux et accueillant, avec vitrine offrant une très bonne visibilité, un espace de vente fonctionnel permettant la mise en valeur des pains, viennoiseries et pâtisseries un fournil et un laboratoire bien agencés du matériel professionnel complet et entretenu (fours, pétrins, chambres de fermentation, vitrines réfrigérées, etc), des réserves et espaces de stockage.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et régulière, complétée par une clientèle de passage dû à la fréquentation de cette nationale.

Chiffre d'affaires stable > 300 000 €.

Potentiel de développement important :

- Snacking.
- Tabac.
- Licence IV non exploitée.
- Développement de la pâtisserie fine.
- Communication digitale et livraison.

Les atouts :

- Emplacement stratégique.
- Notoriété existante.
- Affaire saine.
- Outil de travail opérationnel immédiatement.
- Maison attenante de plus de 100 m2 sur terrain de 4000 m2.

Idéal pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant s'installer.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	59 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345337/55.jpg