

Bâtiment artisanal avec bureaux de 360 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1345310** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer bâtiment artisanal avec bureaux d'une surface au sol de 360 m2, comprenant un entrepôt d'une surface de 240 m2 avec mezzanine, vestiaires, bureau d'atelier et bloc sanitaire.

Bureaux : Entrée, bureau open space, cuisine aménagé, salle de repos, bloc sanitaire.

Au niveau supérieur : Trois bureaux, bloc sanitaire.

Terrain d'une contenance de 1 404 m2, revêtement bicouche sur toute la surface (1 000 m2 disponibles pour stockage et stationnement).

- Loyer mensuel : 2 000 € HT/ HC.

- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 3 240 € HT.

- Dpe : d/d (estimation du coût annuel (2017) en énergie pour un usage standard 1 110 €.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos



