

Ensemble immobilier de 354 m2, Franconville (95130)

Annonce **C1345260** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Franconville (95130) : A vendre ensemble immobilier récent et sécurisé, idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A15, sur la commune de Franconville.

Le site bénéficie d'une entrée indépendante sur rue, offrant une bonne accessibilité et une visibilité optimale.

L'ensemble se compose d'un bâtiment fonctionnel, sécurisé et entièrement entretenu, accueillant des bureaux et des locaux d'activité organisés de manière rationnelle et efficiente.

Les locaux offrent l'ensemble des prestations attendues par les utilisateurs, dans un environnement calme, pratique et facilement accessible.

Description des locaux :

Surface totale : 351 m2.

Entrée indépendante, 9 bureaux dont des bureaux à l'étage avec escalier intérieur reliant les niveaux, espaces ouverts et bureaux cloisonnés (cloisons vitrées).

Chauffage par pompe à chaleur.

Réseaux : ADSL, câblage RJ45, fibre optique.

Locaux d'activité en rez-de-chaussée : 180 m2, accès plain-pied et accessibilité PMR, espace de stockage avec porte sectionnelle.

Hauteur sous plafond : 7 m, sanitaires et vestiaires, cuisine, jardin privatif.

Caractéristiques techniques et prestations : Sas de livraison avec accès camionnette, accès poids lourds et voirie lourde, alarme, éclairage extérieur, 4 places de stationnement extérieures.

Bon état général.

Surface commerciale : 354 m²

Surface totale : 354 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **682 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.