

## Locaux administratifs de 255 m2, Lausanne

Annonce **C1345203** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

Surface modulable en parfait état au pied du M2.

Localisation :

À proximité de l'arrêt de métro Fourmi (M2), ces plateaux de bureaux bénéficient d'une excellente desserte par les transports publics et l'autoroute à proximité immédiate.

Description :

Situés dans deux bâtiments Minergie d'une dizaine d'année, ces locaux administratifs de 255m2 offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi. Ils sont en parfait état général et se composent selon les étages de :

- Un grand open-space lumineux,
- des bureaux individuels,
- Au moins une salle de conférences par surface.
- Une salle de pause cafeteria avec cuisine aménagée et équipée de 13 et 28 m2.
- Salle d'attente et salle de réception selon aménagement.
- Fibre optique et câblage informatique installés

Surfaces :

-Bâtiment C-D:

1er étage : 255 m2

Parkings intérieurs : 4 places de parc disponibles en sus

Conditions financières :

Loyer des bureaux : CHF 6'842 / mois

4 dépôts de 14 à 26 m2 (CHF 150/m2/an).

Disponibilité : Immédiate

Durée du bail : 5 à 10 ans

Observations :

Ascenseur : OUI.

Stores électriques: OUI.

Sanitaires par surface : 2.

Chauffage, câblage, store et vue sur le lac et les montagnes.

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

