

Murs commerciaux, 121 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1344985** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A vendre des murs commerciaux occupés en pied d'immeuble, situés sur un axe principal, à 5 min d'un centre commerçant, près d'un arrêt de bus. Belle visibilité.

Les locaux ont la jouissance privative de 2 emplacements de stationnement sur le devant du local commercial.

La surface brute est de 121 m2.

Les locaux sont exploités sous enseigne de sushi, avec un bail commercial de 9 ans.

Loyer plein de 28435 € avec :

- palier 1 : Loyer de 22 900 €.
- Palier 2 : Loyer de 25410 €.
- Palier 3 : Loyer 28 435 €.

Opération soumise à TVA.

Prix de vente HT de 349 170 € (dont les honoraires à la charge de l'acquéreur de 2.5% HT).

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 28 435 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **349 170 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **3 400 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.