

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1344890** postée le **19/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre droit au bail d'un local avec extraction.

Ce local commercial d'une superficie de 150 m2 bénéficie d'un emplacement en front de mer sur la commune de Saint Laurent du Var.

Un bail tous commerces avec un loyer mensuel de 3 035 HT.

Les atouts du local :

- Conduit d'extraction en place (idéal pour la restauration).
- Deux chambres froides.
- Une capacité de 50 couverts en salle plus 20 couverts en terrasse.
- Une salle lumineuse, modulable en vaste terrasse privée l'été.
- Une visibilité maximale, passage piéton important.
- Prix de 110 000 €, honoraires du cabinet inclus.
- Honoraires de 10 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 035 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.