

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1344890 postée le 19/février/2026

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre droit au bail d'un local avec extraction.

Ce local commercial d'une superficie de 150 m² bénéficie d'un emplacement en front de mer sur la commune de Saint Laurent du Var.

Un bail tous commerces avec un loyer mensuel de 3 035 HT.

Les atouts du local :

- Conduit d'extraction en place (idéal pour la restauration).
- Deux chambres froides.
- Une capacité de 50 couverts en salle plus 20 couverts en terrasse.
- Une salle lumineuse, modulable en vaste terrasse privée l'été.
- Une visibilité maximale, passage piéton important.
- Prix de 110 000 €, honoraires du cabinet inclus.
- Honoraires de 10 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 035 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.