

Murs commerciaux, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1344855** postée le **18/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A vendre des murs commerciaux d'une surface totale de plus 500 m2.

Partie dépôt avec grande hauteur sous plafond (5 m), une mezzanine de stockage de 70 m2, des bureaux indépendants. Le tout sur une parcelle de plus de 1.000 m2, permettant une construction complémentaire.

Un partie indépendante (accès indépendant, isolation aux normes) est loué via un bail commercial pour un loyer annuel de 11.000 €.

Possibilité de conserver un appartement de 70 m2 en duplex, ou d'ouvrir sur le dépôt (cloison en parpaing).

- Prix de vente FAI de 665.500 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.48% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 625 000 €.

Non soumis au DPE.

Loyer annuel : 11 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **665 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **627 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.