

Bar d'ambiance dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1344600** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de Charente-Maritime (17), à vendre un fonds de commerce de bar d'ambiance bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique, attirant une clientèle fidèle et touristique dans un cadre privilégié.

Un espace extérieur spacieux, véritable moteur de CA dès les premiers rayons de soleil. Parking privé attenant, un atout rare et indispensable sur le littoral.

Chiffre d'affaires HT actuel : 165 000 €.

Affaire à développer vers un bar à bières, tapas.

Bail en cours.

Prix du fonds de commerce de 106 400 € HAI.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.