

Tabac, presse, FDJ, amigo dans le centre d'une ville de 8 000 habitants de l'Ain (01)

Annonce **C1344548** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, AMIGO situé au centre d'une ville avec passage de 8 000 habitants.

Un établissement bénéficiant d'une belle surface commerciale de 65 m2 et complètement rénové avec 2 places "arrêt minute".

Local lumineux et accès indépendant sécurisé, porte automatique, caméras de surveillance, équipement fumigène, la climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir. Une seule caisse bi-média.

Possibilité de reprendre la salariée en place.

Une ville aisée en développement permanence, aucun commerce vide (rare) et une clientèle très agréable.

Le PERF est de 234 505 € (EBE retraité au 31-12-2024).

Logement d'environ 55 m2, avec 2 chambres, cuisine équipée.

Le projet s'adresse à un acquéreur expérimenté seul ou en couple.

Éléments chiffrés :

CA	339 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **649 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.