

Bar, Tabac, Presse, Papétrie, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1344499** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, loterie, PMU - Loir-et-Cher.

Fonds de commerce complet regroupant bar, tabac, presse, jeux et papeterie, implanté au cœur d'un centre commercial dynamique du Loir-et-Cher. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle grâce à la présence d'enseignes complémentaires et d'un stationnement aisé.

L'établissement dispose d'un espace de vente d'environ 140 m2, organisé autour de deux accès distincts, d'une réserve dédiée au tabac et d'un bureau. La capacité d'accueil comprend environ 40 places en salle et 15 en terrasse (droit de terrasse peu élevée).

L'exploitation est adaptée à une gestion en couple ou avec un salarié polyvalent.

Chiffre d'affaires de 263.000 euros pour un EBE de 140.000 euros.

Commissions nettes totales : 130.000 euros.

Prix de cession du fonds : 363 000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 15 036 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	263 000 €
EBE en 2025	141 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.