

Terrain, 603 m2, Soustons (40140)

Annonce **C1344447** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

À Magescq, dans un quartier calme et familial, superbe terrain à bâtir de 603m2 avec un COS de 30 %. Entièrement borné et viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout), ce terrain prêt à construire vous permet de lancer rapidement votre projet, sans travaux préparatoires. Situé à deux pas des écoles, commerces et transports, il bénéficie d'un accès commun privatisé, garantissant calme et intimité. Un emplacement idéal pour une vie familiale sereine ou un investissement sûr. Référence annonce : 1002161 Bien rare sur le secteur, à saisir rapidement ! -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 603 m²

Surface totale : 603 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **133 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **124 395 €**
Montant honoraires : **7.5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.