

Local commercial de 74 m2 en centre ville de Montesson (78360)

Annonce **C1344445** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Situé dans le centre-ville de Montesson (78360), à céder local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une commune paisible et dynamique des yvelines.

Cette ville prisée pour sa qualité de vie offre un cadre de travail agréable tout en restant à proximité de Paris et de la défense.

Les commerces, écoles et espaces verts environnants font de Montesson un lieu attractif pour les activités professionnelles.

Construit en 1977, ce local commercial de 74 m2 dispose de 3 espaces distincts, comprenant un espace spacieux en l, un espace bureau.

Il peut convenir à divers types d'activités commerciales.

Equipé d'une salle d'eau avec WC, il présente un confort supplémentaire pour les occupants.

Idéal pour démarrer ou développer une activité professionnelle, ce bien offre des perspectives intéressantes dans un environnement diversifié et attrayant.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 218 000 € HT + 3 924 € TVA, soit 221 924 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 198 380 € HT + 0 € TVA, soit 198 380 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 620 € HT + 3 924 € TVA, soit 23 544 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montesson (78360), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montesson : **15 588 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.