

Optique, 99 m2 dans un quartier dynamique,, Marseille (13011)

Annonce **C1344437** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : Située dans un quartier agréable et dynamique au sein d'un retail park attractif, à vendre le fonds de commerce d'une boutique d'optique bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une zone à fort pouvoir d'achat.

Le local, spacieux et particulièrement lumineux grâce à une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres, offre un cadre accueillant et valorisant pour la clientèle.

Il dispose également d'un parking d'environ 40 places, facilitant l'accès et le confort des visiteurs.

Effectif total : 1.

Une activité complémentaire de dépôt de colis est annexée, générant un flux additionnel régulier.

Performance constante sur 2025.

Cession possible en fonds de commerce ou en parts sociales.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer annuel : 36 538 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	151 000 €
EBE en 2024	43 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.