

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1344258** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans une charmante commune dynamique à proximité immédiate du littoral, entre les Côtes-d'Armor et l'Ille-et-Vilaine, ce restaurant traditionnel bénéficie d'un emplacement attractif et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique. L'établissement propose actuellement 50 couverts en salle, dans un bel espace avec une belle hauteur sous plafond permettant d'augmenter facilement la capacité, ainsi qu'une terrasse privative de 30 couverts. Il dispose également d'une licence IV non exploitée à ce jour, offrant un potentiel de développement de l'activité bar. L'affaire comprend un logement de fonction spacieux à l'étage, avec jardin privatif, idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle sur place. Ensemble en bon état, prêt à travailler immédiatement. Belle opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable avec un fort potentiel d'évolution. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 30 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**