

## Bar, Tabac, PMU avec terrasse sur un axe passant, dans le Finistère (29)

Annonce **C1344138** mise à jour le **14 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU situé dans une commune dynamique du Finistère, sur un axe principal très passant, à proximité d'une école, église et des commerces.

L'établissement bénéficie d'un agencement de qualité et offre un beau volume de travail, réparti sur deux espaces distincts, laissant place à un espace loisirs avec billard et fléchettes. A l'arrière, à l'abri des regards, se trouve une agréable terrasse ainsi qu'un petit jardin ; véritables atouts pour la clientèle aux beaux jours.

Affaire libre de contrat.

Commission annuelle d'environ 45 000 €, en constante progression.

A l'étage, un grand appartement de fonction comprenant : 3 chambres, un salon, une cuisine, un bureau.

Potentiel de développement important, notamment par l'exploitation du bar en soirée.

Affaire idéale pour un couple ou une première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 362 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	32 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**