

Local d'activité / Entrepôt, 130 m2 en Isère (38)

Annonce **C1343509** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

À LOUER –LOCAL 127m2 – VISIBILITÉ MAXIMALE – TRAM AU PIED – DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
Implantez votre activité au cœur d'un environnement à forte attractivité. Opportunité rare sur secteur à fort passage ! Nous proposons à la location un local professionnel de 127m2, disponible immédiatement dans le cadre d'un bail 3/6/9. Configuration actuelle en bureaux permettant une installation rapide. Atouts majeurs : Emplacement premium Arrêt de tram devant le local Stationnement facile Environnement dynamique à proximité Centre Commercial Neyrpic Zone vivante et attractive : étudiants, administrations, clientèle internationale et résidentielle. Destination idéal : Activités tertiaires, cabinet médical ou paramédical, établissement bancaire, cabinet d'avocats, professions libérales, centre de bien-être ou activité sportive douce, centre de soins, yoga/pilates. Conditions financières : * Loyer : 2 400 € HT / HC / mois * Charges : 380 € / mois * Taxe foncière : 2 200 € / an Un emplacement stratégique pour sécuriser visibilité, accessibilité et notoriété. Dossier complet et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.