

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Allauch (13190)

Annonce **C1343477** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Allauch (13190) : A louer un local à usage commercial situé au 1er étage, d'une surface totale de 70 m2.

Le local bénéficie de :

- 2 places de stationnement privatives en sous-sol.
- Parking ouvert à la clientèle.
- Environnement professionnel et soigné, adapté aux activités tertiaires, libérales ou de services. Pas d'extraction.

Toutes activités autorisées sauf : Banque, immobilier et assurance.

Idéal pour : Bureaux, professions libérales, médical / paramédical, conseil, services aux entreprises.

Conditions financières :

- Loyer trimestriel : 5 100 € HT / HC.
 - Charges annuelles : 630 € (hors eau).
 - Taxe foncière : 2 323 €.
 - Dépôt de garantie : 3 400 €.
 - Bail commercial 3/6/9.
 - Disponibilité : 1er juin 2026.
-
- Les honoraires de 3 060 € HT à la charge du locataire.
 - Dépôt de garantie de 3 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.