

Local d'activité / Entrepôt près de Poitiers (86000)

Annonce **C1343363** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Local d'activité - murs à vendre - Poitiers (86000).

Situé sur un axe pénétrant de Poitiers Sud, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et une accessibilité directe depuis les principaux axes routiers.

Implanté sur un terrain d'environ 586 m2, le bâtiment développe une surface d'environ 125 m2 hors bureaux, permettant d'accueillir diverses activités artisanales, de production ou de stockage. Le bien dispose d'un parking privatif facilitant l'accueil de la clientèle et le stationnement du personnel.

Les murs sont libres de toute occupation, offrant une pleine maîtrise de l'exploitation ou de la mise en location future.

Ce local d'activité à vendre à Poitiers constitue une solution adaptée pour un utilisateur souhaitant s'implanter durablement dans une zone dynamique du sud de la ville, bénéficiant d'une bonne desserte et d'un environnement professionnel établi.

Prix de cession des murs : 265 000 euros, les honoraires inclus.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

