

Local d'activité à louer claira, Claira (66530)

Annonce C1343362 postée le 12/février/2026

Description de l'activité

Local d'activité à louer – CLAIRA (66530) Situé au cœur de la ZAC de Claira, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès direct aux principaux axes routiers. Le site est facilement accessible aux poids lourds et dispose d'un vaste parking privatif, facilitant les opérations logistiques et l'accueil des collaborateurs ou clients. Le bâtiment développe une surface totale d'environ 1 044m², dont 894m² dédiés à l'activité et 150m² de bureaux fonctionnels. Il dispose de 6 quais de chargement(4 avec niveleurs), 2 portes sectionnelles. La hauteur utile de 5.7mètres permet une exploitation optimale des volumes, adaptée à différents types d'activités industrielles, artisanales ou de stockage. Édifié sur un terrain de 3 011m², le site offre un bon équilibre entre surface bâtie et espaces extérieurs. Loyer : 6 100 HT / mois. Ce local d'activité à louer à Claira constitue une solution adaptée pour les entreprises recherchant un emplacement performant en zone d'activité. Contactez notre cabinet pour toute information complémentaire et organiser une visite.

Surface totale : 894 m²

Loyer mensuel : 6 100 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **6 100 € FAI**

Localisation

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Claira : **3 573 (sos villages)**

Photos

