

Pharmacie parfaitement équipé et aménagé près de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1343273** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Côte Basque : Au sein d'une galerie commerciale de renom très fréquentée,

Présence d'un Hypermarché de renommée :

Site extrêmement fréquenté, sécurisé.

Sont à vendre à rafraîchir (essentiellement peintures),

-1 Droit au Bail.

ou -Fonds de commerce de pharmacie parfaitement équipé et aménagé.

-Local d'environ 135 m2 + 10 m2 de réserve.

Dernier CA HT : 625 000 €.

Loyer Mensuel de 5 234 € (charges comprises).

Prix de base : 45 000 euros dont honoraires cabinet HT inclus.

Le prix, est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse, et reste suspensif à l'accord du vendeur.

Condition : Présentation d'un justificatif de détention de fonds au moins égal à l'offre faite honoraires inclus.

La rédaction de l'acte par avocat attaché au cabinet pour ce faire reste à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 135 m²

Points fort :

Site lui même,

Galerie commerciale de renom,

Présence d'un Hypermarché.

Loyer mensuel : 5 330 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
665 000 € (HT)	625 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.