

Local commercial de 165 m2, Nantes sur un axe passant (44000)

Annonce **C1343220** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 165 m2, idéalement situé sur un axe passant, offrant une grande visibilité grâce à ses larges vitrines.

Ce bien dispose d'un cachet certain avec ses murs en pierres, son parquet et de belles hauteurs sous plafond.

Il se compose de 135 m2 en rez-de-chaussée et de 30 m2 en sous-sol entièrement aménagé, accessible directement depuis le magasin, avec possibilité de livraison par l'arrière.

Local lumineux, proche de la cathédrale, situé sur un axe de flux routier majeur du centre-ville, garantissant une visibilité importante.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

