

Restaurant licence IV dans une zone fréquentée,, Marseille (13006)

Annonce **C1343157** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de qualité, idéalement situé dans un environnement à bonne attractivité résidentielle et commerciale.

L'établissement développe son activité sur une surface d'environ 150 m2, offrant des volumes confortables et une organisation fonctionnelle, tant en salle qu'en cuisine.

Atouts majeurs de l'actif :

- Emplacement recherché.
- Surface totale d'environ 150 m2.
- Concept abouti et positionnement qualitatif.
- Outil de travail en place, aucun investissement à prévoir.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et conforme.
- Équipe en place, structurée et autonome.
- Clientèle fidèle, récurrente et qualitative.
- Licence : Possibilité d'obtention ou d'exploitation d'une Licence IV, constituant un levier de développement significatif (CA, marge, amplitude horaire).

Éléments financiers (confidentiels) :

- Chiffre d'affaires récurrent et sécurisé.
- Rentabilité maîtrisée.

Bonne capacité d'autofinancement, avec des axes de croissance clairement identifiés : Développement du bar et des ventes de boissons, extension des horaires et des soirées, ainsi que privatisations et organisation d'événements.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	546 000 €
EBE en 2024	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Cette opportunité s'adresse à un restaurateur expérimenté, à un groupe ou à un investisseur souhaitant acquérir un actif opérationnel premium, avec un potentiel de valorisation à court et moyen terme.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.