

## Local d'activité de 1210 m2 pour une activité artisanale, industrielle ou commerciale, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1343139** postée le **11/février/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : Au cœur d'une agglomération active, à vendre un bâtiment à usage professionnel totalise une surface de 1 232 m2, répartie entre espaces de production, stockage, bureaux et showroom. Il bénéficie d'une hauteur sous plafond impressionnante de 8,84 mètres, idéale pour les activités nécessitant de grands volumes. L'ensemble se compose notamment d'un vaste atelier de 650 m2, d'une surface de stockage de 256 m2, d'un showroom de 94 m2, de plusieurs bureaux, salle de réunion, réfectoire, vestiaires et sanitaires, répartis sur deux niveaux.

Le bien se distingue par de nombreuses prestations : Climatisation, fibre optique, double vitrage, alarme, détection de fumée, volets roulants électriques et manuels, portail automatique, prises téléphoniques et TV. Il est également accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un accès camion, renforçant son potentiel logistique.

Le site est parfaitement desservi : A proximité des transports (bus, tramway, métro, gare), axes routiers (autoroute), école, commerces, centre-ville, animations et même un aéroport à courte distance.

La parcelle est raccordée à la fibre et se trouve dans une zone à risque sismique et radon de niveau 1 (faible), sans présence de termites détectée lors du dernier contrôle.

Le montant des taxes foncières pour 2025 s'élève à 10 323 €.

Consommation énergétique maîtrisée avec une estimation de 30 kwhep/m2/an et des émissions de gaz à effet de serre très faibles : 1 kg éqco/m2/an.

Des recommandations sont proposées pour améliorer encore la performance énergétique du site.

Idéal pour une activité artisanale, industrielle ou commerciale souhaitant s'implanter dans une zone stratégique de l'ouest toulousain.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 1 232 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 232 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 490 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Plaisance-du-Touch : **16 482 ( ville )**

### Photos

---

