

Tabac, Presse, 111 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1343046** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Tabac - presse idéalement situé dans un quartier très recherché de Bordeaux. Secteur très dynamique, avec de nombreux commerces de proximité.

Le local, spacieux propose une large gamme de services et produits, répondant parfaitement aux attentes d'une clientèle fidèle, régulière et de qualité.

- Chiffre d'affaires marchandises : 175 000 euros.
- Commissions nettes : 189 538 euros, dont 106 000 euros de tabac.
- EBE retraité : 205 000 euros.

Affaire, rentable et idéale pour un couple de repreneurs ou duo d'associés souhaitant s'implanter dans un secteur premium de Bordeaux avec une excellente qualité de vie grâce au jour de repos notamment.

Pas de personnel à reprendre.

Acquisition des murs en option.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	364 000 €
EBE en 2024	205 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	638 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	304 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	191 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.