

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce C1343002 postée le 10/février/2026

### Description de l'activité

---

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant gastronomique reconnu, idéalement situé à seulement 10 minutes de Compiègne.

Adresse emblématique depuis plus de 20 ans, cet établissement séduit par son atmosphère chaleureuse et cocooning, sublimée par un agréable coin cheminée, et par une cuisine de qualité qui a su fidéliser sa clientèle.

Il dispose :

- D'une salle de restaurant de 40 couverts.
- D'une salle de réception pouvant accueillir plus de 50 personnes.
- D'une terrasse extérieure, appréciée.
- D'un bureau.
- Wc rénové.
- Buanderie et office.
- Chauffage clim réversible.

La cuisine de 28 m<sup>2</sup> est entièrement équipée, avec tout le matériel et le mobilier inclus, permettant une reprise immédiate sans travaux, et dispose d'un système d'extraction.

Bon chiffre d'affaires.

Une opportunité rare pour les passionnés de gastronomie et de convivialité.

A l'étage : Possibilité d'aménager 55 m<sup>2</sup> dans les combles en habitation.

Loyer de 1 450 €, bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce à 58.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

