

Bar, Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1343000** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre restaurant d'ambiance avec Licence IV, offrant un service en salle de 160 couverts et une terrasse extérieure de 50 places.

Ce restaurant à thème de bonne réputation comprend une salle de plus de 250 m2 et une cuisine de plain pied rénovée et équipée en 2018, l'extraction est bien faite et aux normes de sécurité, un local pour la plonge, un comptoir de près de 12 mètres, 2 sanitaires avec accès PMR idéalement situé dans une zone commerçante dynamique, proche de l'aéroport et de l'autoroute, cette enseigne a su valoriser son emplacement.

Le propriétaire actuel a su fidéliser depuis quelques année par sa disponibilité et son professionnalisme une clientèle régulière âgée entre 40 ans et 80 ans autour des activités dansantes et de tous âges pour (restauration, mariages, anniversaires, banquets, karaoké, réception associatives et ce, danses de salon , dancing avec dj, spectacles à thèmes) diverses activités sont proposées pour cet établissement à savoir, restaurant, bar, activités de dancing, discothèque, salle de spectacle.

A ce jour l'établissement est ouvert jeudi soir, vendredi soir, samedi soir, dimanche midi.

L'établissement est actuellement exploité à mi-temps, offrant un potentiel considérable pour étendre les créneaux d'ouverture.

Possibilité de loger sur place, appartement à l'étage de 60 m2 avec 2 chambres.

Loyer : 1 600 HT €/ mois, bail 3/6/9.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.