

Tabac, PMU, Loto, Téléphonie, Epicerie, Confiserie, Accessoire, Vin et spiritueux, Alimentation dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1342887** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de centre-ville de 78 m2 à céder, sur un axe très passant permet de combiner l'activité tabac, FDJ, PMU amigo, articles fumeurs, téléphonie, montres, etc. Et une seconde activité d'épicerie, alimentation, boissons, alcools, hygiène, confiserie.

Les plages d'ouvertures sont amples (7 jours /7) ce qui permet de faire tourner le personnel pour couvrir les créneaux horaires afin de répondre aux attentes clients de ce commerce de proximité.

Fréquentation 500 à 600 clients/ jour.

L'effectif en sus de l'exploitante compte 3 salariées CDI + 1 apprentie.

Si le repreneur souhaite privilégier une équipe familiale, la cédante peut faire son affaire de l'effectif en place.

Opportunité pour un repreneur souhaitant conserver la même activité ou y développer tout nouveau concept.

CA conséquent : 500 keuros.

Bonne rentabilité - EBE de 123 keuros.

Affaire opérationnelle clé en main.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 €
EBE en 2024	123 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.