

Murs commerciaux, 90 m2 proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1342864** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

A vendre, des murs commerciaux situés en centre-ville proche de Toulouse, sur un axe principal bénéficiant d'un fort passage et d'une belle visibilité.

Ce local de plain-pied d'environ 90 m2 offre un emplacement N°1 au cœur d'un environnement dynamique, à proximité d'un marché, d'établissements scolaires, de transports en commun et d'une zone de bureaux. Le bien dispose de deux places de parking facilitant l'accès de la clientèle et renforce ainsi son attractivité commerciale.

Les murs sont actuellement occupés, assurant une rentabilité de 10,1 %, gage d'un investissement immobilier sécurisé et pérenne.

Proposé à la vente au prix de 154 000 euros, les honoraires inclus, ce local commercial représente une valeur sûre pour un investisseur recherchant un actif bien positionné sur le marché toulousain.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **154 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.