

## Local d'activité de 1 400 m<sup>2</sup>, Ploeren (56880)

Annonce C1342835 mise à jour le 11 février 2026

### Description de l'activité

---

Morbihan - Ploeren (56880), Vannes Ouest : Implanté sur un foncier d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, à vendre un local d'activité développe une surface bâtie d'environ 1 400 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide à la voie express et une visibilité directe depuis cet axe, favorisant l'image et l'accessibilité de l'entreprise.

Le bâtiment se compose d'une large partie showroom, de plusieurs bureaux, d'une salle de pause, ainsi que d'une vaste zone atelier. Une mezzanine de surface limitée complète l'ensemble et permet un usage annexe (stockage ou autre, selon besoins).

Un atout notable réside dans la configuration du site, qui permet une occupation partielle : Un locataire est actuellement en place sur environ 500 m<sup>2</sup> du bâtiment, offrant une opportunité de maintien locatif ou de réorganisation future selon le projet de l'acquéreur.

Les atouts du bien :

- Local d'activité d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.
  - Importante surface de showroom.
  - Espaces bureaux et salle de pause intégrés.
  - Grande zone atelier fonctionnelle.
  - Mezzanine de complément.
  - Deux portes sectionnelles.
  - Foncier d'environ 4 000 m<sup>2</sup>.
  - Visibilité directe depuis la voie express.
  - Accès rapide à la voie express.
  - Locataire en place sur environ 500 m<sup>2</sup>.
- Prix net vendeur : 1 050 000 €.
- Les honoraires d'agence : sur demande.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **972 222 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ploeren (56880), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploeren : **5 924 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**