

Local d'activité de 1 400 m2, Ploeren (56880)

Annonce **C1342835** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Ploeren (56880), Vannes Ouest : Implanté sur un foncier d'environ 4 000 m2, à vendre un local d'activité développe une surface bâtie d'environ 1 400 m2. Il bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide à la voie express et une visibilité directe depuis cet axe, favorisant l'image et l'accessibilité de l'entreprise.

Le bâtiment se compose d'une large partie showroom, de plusieurs bureaux, d'une salle de pause, ainsi que d'une vaste zone atelier. Une mezzanine de surface limitée complète l'ensemble et permet un usage annexe (stockage ou autre, selon besoins).

Un atout notable réside dans la configuration du site, qui permet une occupation partielle : Un locataire est actuellement en place sur environ 500 m2 du bâtiment, offrant une opportunité de maintien locatif ou de réorganisation future selon le projet de l'acquéreur.

Les atouts du bien :

- Local d'activité d'environ 1 000 m2.
- Importante surface de showroom.
- Espaces bureaux et salle de pause intégrés.
- Grande zone atelier fonctionnelle.
- Mezzanine de complément.
- Deux portes sectionnelles.
- Foncier d'environ 4 000 m2.
- Visibilité directe depuis la voie express.
- Accès rapide à la voie express.
- Locataire en place sur environ 500 m2.

- Prix net vendeur : 1 050 000 €.
- Les honoraires d'agence : sur demande.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **972 222 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Ploeren (56880), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploeren : **5 924 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.