

Local commercial de 15 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1342813** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500) : Cession de droit au bail tous commerces sauf coutellerie, fleurs naturelles, articles de pêche et de chasse - un local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local de 15 m2 comprenant :

- Un magasin au rez de chaussée de 9 m2.
- Une réserve déportée d'environ 6 m2.

Principales conditions de la cession :

- Nature juridique du bail : Bail commercial.
- Date de prise d'effet : 1er octobre 2017.
- Le loyer est de 896.25 € HT HC / mois.
- Prix de la cession : 50 000 € HD et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : Forfait de 5 000,00 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 9 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 896 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.