

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Boiscommun (45340)

Annonce **C1342809** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Loiret - Boiscommun (45340) : Vente du fonds de commerce et des murs :

1- Vente du fonds de commerce : C'est la seule boulangerie - pâtisserie, située sur un axe passant du centre-ville avec des places de stationnement devant la boulangerie.

- La boulangerie-pâtisserie comprend une boutique de vente, un fournil, un laboratoire, un local snacking, un studio anciennement laboratoire de pâtisserie et une cave.
- La boulangerie bénéficie d'un matériel de qualité récent (dont un four à 4 étages) parfaitement entretenu.
- L'effectif comprend 1 boulanger - pâtissier.
- Progression du chiffre d'affaires importante par une meilleure exploitation du local snacking.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 89 600 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

2- Vente des murs : A l'étage, il y a un logement comprenant un salon - salle à manger avec un coin cuisine d'environ 16 m2, une chambre d'environ 14 m2, une salle d'eau, un couloir des toilettes séparées ; l'ensemble faisant environ 40 m2. L'appartement bénéficie également d'un garage.

- Le prix de vente des murs est de 112 000 €, les honoraires d'agence inclus.
- Le prix de vente du fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie et des murs sont de 201 600 €, les honoraires d'agence inclus.

- CA au 31/06/2025 : 170 000 €.
- EBE : 26 100 €.

Affaire idéale pour un couple.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Boiscommun (45340), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Boiscommun : **1 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.