

Bureaux / Locaux professionnels, 51 m² dans l' Indre et Loire (37)

Annonce C1342780 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

A LOUER ATELIER ou ENTREPOT ou BUREAU de stockage de 51m² Comprenant : Porte d'Architecte 3m x 3m - Hauteur intérieur : 5,90m Parkings - Accessible aux PL Option : Possibilité d'avoir une mezzanine de 20 à 40m² de surface suivant besoin Dalle béton quartz résistance 1,5 T/M² - Isolation RT2012 Cellule livrée avec tableau Electrique - 380V. Fluides et Gaz en attente - Abonnements EDF, Eaux partagés. Internet avec Fibre Optique 400Mbps partagé Site entièrement clos, sécurisé (caméras de vidéosurveillance) et présence Gardiennage 24/24, Week-End et semaine. Loyer HT : 590 €uros / Mois Provision sur charge HT : 59 €uros / Mois Dépôt de garantie : 1mois de loyer HT Taxe foncière : A la charge du locataire Disponibilité à partir du : 01/05/2026 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2548,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 51 m²

Loyer mensuel : 590 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

