

## Local commercial , 56 m2, Caen (14000)

Announce **C1342734** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans le centre-ville de Caen, ce local commercial de 56m2 environ offre une très bonne visibilité, grâce à une belle surface de vitrine, comprenant :- Espace de vente de 20m2 environ- Réserve/arrière-boutique de 15m2 environ- Mezzanine de 21m2 environ  
Conditions locatives :- Bail commercial (3/6/9)- Provision pour charges annuelles HT : 1 080 €- Taxe foncière 2025 : 939 €- Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC- Régime fiscal : soumis à la TVA- Honoriaires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, soit 3 300 € HT, TVA en sus

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**