

## Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce C1342684 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant :

- Surface en rez-de-chaussée de 65 m2.
- 20 couverts en intérieur (très optimisable en revoyant les espaces).
- Terrasse pérenne de 2 couverts.
- Terrasse estivale de 12 couverts.
- Une cuisine et office de 35 m2.
- Extraction 400mm.
- Cave en sous-sol de 3 m2.
- Très bon ticket moyen de 100 € en moyenne le soir / 20 € le midi avec menu adapté.
- Éventail d'ouverture à optimiser ; gros potentiel de développement surtout le midi.
  
- CA 2023 de 291.815 € HT.
- CA 2024 de 276.046 € HT.

Un loyer plutôt bon pour le quartier de 2507.21 € HC mensuel (2769.89 € CC).

Un restaurant premium dans un quartier, avec une belle clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 507 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	276 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**