

Bar, tabac, cave avec logement dans le centre ville,, Ducey-Les Chéris (50220)

Annonce **C1342676** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Ducey-Les Chéris (50220) : Dans une agréable commune du Sud Manche, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, cave à vin, épicerie, relais poste, relais colis, bimbeloterie.

Locaux agréables.

Bonne rentabilité.

Un logement T3 à l'étage.

Important potentiel de développement en réalisant des soirées à thème et en adjoignant des activités supplémentaires telle que cave à bière, restauration.

Prix net vendeur : 110 000 € + 6,36 % TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 717 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Ducey-Les Chéris (50220), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ducey-Les Chéris : **4 600 (sos villages)**

Photos

