

Local commercial de 459 m2 pour différentes activités dans le centre ville historique de Toulouse (31000)

Annonce **C1342645** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium dans le centre-ville historique de la ville.

Implanté en plein centre historique, le local bénéficie d'un environnement commerçant et piétonnier, au cœur de l'un des secteurs les plus fréquentés de la ville par les résidents, étudiants et touristes.

D'une surface totale de 459 m2 environ, le bien se compose de :

- entrée commerciale visible et attractive.
- Grand espace principal.
- 323 m2 environ en rez-de-chaussée.
- Mezzanine de 103 m2 environ.

Un potentiel commercial fort :

Le local offre une configuration idéale pour une activité à forte fréquentation :

- Restauration.
- Concept store.
- Enseigne nationale ou indépendante.
- Commerce de proximité premium.

Le secteur concentre une population jeune, active, renforcée par une affluence touristique et étudiante continue tout au long de l'année.

Accessibilité optimale :

- Métro.

Conditions financières :

- Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 24 000 € HT.

Surface commerciale : 459 m²

Surface totale : 459 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 80 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.