

Local commercial de 353 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1342544** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre un local de bureaux - tertiaire - show room de 353 m2 sur 2 niveaux ; 203,80 m2 en rez de chaussée et 149,30 m2 en mezzanine, dans un nouveau centre-ville.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles.

Idéal pour bureau / tertiaire ou profession libérale.

Le prix de vente est de 748 000 € HAI HT.

Il y a également d'autres lots de 164 m2 et 198,94 m2. A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc, y compris tertiaire ou libérale selon les cas.

Sont déjà présents, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc.

Tous les montants sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Prix : **748 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.