

Salon de thé 30 places avec terrasse dans le centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1342539** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - bière, salon de thé, sandwicherie disposant d'un emplacement stratégique au centre-ville.

Même si ce local était exploité en salon de thé, toutes activités sans extraction peuvent être envisagées. (sandwicherie, bar à bière, bar à vin, épicerie fine, etc).

Une salle de 74 m2 au rez-de-chaussée. En sous-sol, une pièce équipée d'aérations (sans extraction) et une pièce de repos/stockage permettent d'accueillir la clientèle pour des ateliers ou d'effectuer des préparations sereinement dans de bonnes conditions.

Un établissement en bon état, tout aux normes. Licence III incluse dans le bail locatif. Il est climatisé, façade et local rénové et aux normes, places assises intérieures de 30, terrasse de 14 places. Un espace bureau.

Un emplacement stratégique et passant, avec une belle visibilité, et une vitrines de 6 mètres linéaires. Local lumineux.

Bail neuf.

Loyer mensuel de 2 510 €. Charges mensuelles incluant la taxe foncière de 280 €.

Cession du fonds de commerce à 56000 €. Les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 510 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

