

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1342441** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU situé sur un secteur très prisé du 17 ; un environnement de carte postale.

Jolie terrasse face à l'établissement.

Un établissement aux horaires de jour et sans contrat.

- CA HT bar de 140 000 €.
- Commissions de 242 000 €.
- EBER de 200 000 €.

Gros plus de cette affaire :

- Chiffres en hausse de de plus 15 % sur le bilan en cours.

Bail neuf.

Bel appartement attenant de trois chambres avec entrée indépendante.

Affaire parfaite, prête à travailler pour les professionnels exigeants, un couple avec 1 employé à temps complet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Éléments chiffrés :

CA	471 000 €
EBE	225 000 €
Res. net	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **986 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.