

Restaurant, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1342349 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre fonds de commerce de brasserie-restaurant, idéalement situé en angle et face à la mer, garantissant un flux de clientèle constant tout au long de l'année, mêlant clientèle touristique et locale.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale remarquable : Environ 250 m².

Terrasse d'exception : Environ 100 m² en jouissance exclusive et privative, offrant une vue mer imprenable.

Capacité de plus de 100 couverts en terrasse.

Capacité intérieure : Plus de 60 couverts répartis dans des espaces lumineux et bien agencés.

Equipements récents et performants :

Cuisine et bar entièrement équipés (matériel professionnel de qualité).

Vaisselle et ménagère entièrement remplacées en 2024.

Rentabilité et potentiel :

Chiffre d'affaires (CA) HT prouvé : 1 200 000 €.

Excédent brut d'exploitation (EBE) reconstitué solide : 225 000 €.

Faibles contraintes d'exploitation : Ouverture 5 jours sur 7 et fermeture annuelle de 3 semaines.

Loyer maîtrisé : 47 000 € HT par an, charges comprises.

Ce fonds de commerce représente une occasion unique de reprendre une affaire saine, entièrement entretenue et au potentiel de développement significatif, dans un bon cadre de la Côte d'Azur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 274 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **996 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.