

Immeuble de rapport de 190 m2, Alès (30100)

Annonce **C1342333** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre immeuble en pleine propriété, déjà divisé en 3 appartements, offre un cadre de vie idéal, avec ses commodités proche du centre-ville.

Le T4/5 de 95 m2, au premier et dernier étage, comprend une grande pièce de vie, 3 chambres, un bureau, et une salle d'eau, en bon état.

Le T3 meublé de 52 m2 au rez-de-chaussée est prêt à être loué pour 620 € par mois.

Le T2 rénové et meublé de 40 m2 avec terrasse, est loué à 440 € par mois.

Chaque lot est clairement divisé, avec une gestion autonome et des charges faibles.

L'ensemble, hors zone inondable, offre un potentiel de rendement et une belle stabilité patrimoniale.

Surface CARREZ : 185 m2.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **263 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.