

## Immeuble de rapport de 190 m<sup>2</sup>, Alès (30100)

Annonce C1342333 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre immeuble en pleine propriété, déjà divisé en 3 appartements, offre un cadre de vie idéal, avec ses commodités proche du centre-ville.

Le T4/5 de 95 m<sup>2</sup>, au premier et dernier étage, comprend une grande pièce de vie, 3 chambres, un bureau, et une salle d'eau, en bon état.

Le T3 meublé de 52 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée est prêt à être loué pour 620 € par mois.

Le T2 rénové et meublé de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse, est loué à 440 € par mois.

Chaque lot est clairement divisé, avec une gestion autonome et des charges faibles.

L'ensemble, hors zone inondable, offre un potentiel de rendement et une belle stabilité patrimoniale.

Surface CARREZ : 185 m<sup>2</sup>.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **263 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.