

## Boulangerie, Pâtisserie proche de Tours (37000)

Annonce **C1342246** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de boulangerie, pâtisserie - Indre-et-Loire.

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implanté au cœur d'une commune rurale dynamique, à proximité de Tours.

L'établissement bénéficie d'une localisation centrale sur la place principale, entouré de commerces de proximité générant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Les locaux, fonctionnels et bien entretenus, se composent d'une surface de vente d'environ 40 m2 équipée de deux portes automatiques, d'un laboratoire de 25 m2 avec chambres froides positive et négative, d'un fournil de 45 m2, d'un espace de stockage farine avec accès extérieur, ainsi que d'un économat. Les commodités comprennent vestiaire avec douche et sanitaires hommes/femmes.

L'organisation permet une production et un accueil optimisés, adaptés à une activité soutenue.

Activité rentable avec clientèle fidélisée et potentiel de développement.

**Loyer annuel : 9 830 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 630 000 € |
| EBE en 2025 | 171 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

