

Local commercial avec extraction idéal pour Boulangerie, 149 m2 dans une zone dynamique,, Alfortville (94140)

Annonce **C1342230** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Alfortville (94140) : Location pure d'un local commercial situé au rez-de-chaussée de plain-pied d'une résidence de 200 personnes, d'une surface d'environ 149.39 m2.

Le local est livré brut de béton avec vitrines posées par le promoteur et fluides en attente. Il est situé dans un quartier déjà dense et mixte, en pleine recomposition et rénovation urbaine avec à terme une offre de 600 logements, à deux pas d'une zone de commerces de proximité avec offre de service - écoles, lycées, entreprises.

Le local est livré avec une extraction et une boulangerie est souhaitée par la mairie.

Activité souhaitée : Boulangerie.

Livraison : 1T - 2028.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alfortville (94140), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Alfortville : **44 517 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.