

## Tabac, Presse, PMU, Loto dans un quartier résidentiel dynamique du Vaucluse (84)

Annonce **C1342216** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : Situé dans un quartier résidentiel dynamique, à vendre un commerce de tabac, presse, loto, PMU.

Un établissement bénéficiant d'un outil de travail fonctionnel et modernisé, avec un salarié à temps complet à recruter mais prévu dans la rentabilité, garantissant un fonctionnement fluide et un accompagnement efficace.

Le commerce offre un cadre de vie agréable, avec un jour de fermeture hebdomadaire, et dispose de stationnement par arrêt minute pour la clientèle véhiculée, facilitant l'accès et le confort des clients.

Un commerce rentable et équilibré, prêt à accueillir de nouveaux dirigeants.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou une reconversion réussite.

#### Points fort :

- Arrêt minute.
- Fermeture hebdomadaire.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	79 000 €
EBE en 2024	139 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **389 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**