

## Local de 110 m<sup>2</sup> pour toutes activités commerciales sur un emplacement numéro 1,, Cazères (31220)

Annonce **C1342061** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Cazères (31220) : A vendre un local commercial situé sur un emplacement numéro 1.

Le local de 110 m<sup>2</sup> en rez-de chaussée avec cave offre une belle visibilité en plein cœur de la ville. Grande vitrine sur rue, avec un fort passage piéton, et stationnement à proximité ; tous les atouts d'un emplacement premium.

Idéal pour tous types d'activités commerciales : Boutique, salon, agence, ou activité de service.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 11 200 € TVA, soit 67 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 400 € HT + 10 080 € TVA, soit 60 480 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 600 € HT + 1 120 € TVA, soit 6 720 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazères : **4 592 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**