

Local de 110 m2 pour toutes activités commerciales sur un emplacement numéro 1,, Cazères (31220)

Annonce **C1342061** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Cazères (31220) : A vendre un local commercial situé sur un emplacement numéro 1.

Le local de 110 m2 en rez-de chaussée avec cave offre une belle visibilité en plein cœur de la ville. Grande vitrine sur rue, avec un fort passage piéton, et stationnement à proximité ; tous les atouts d'un emplacement premium.

Idéal pour tous types d'activités commerciales : Boutique, salon, agence, ou activité de service.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 11 200 € TVA, soit 67 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 400 € HT + 10 080 € TVA, soit 60 480 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 600 € HT + 1 120 € TVA, soit 6 720 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazères : **4 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.