

Local commercial avec extraction toutes activités sauf restauration , 32 m2, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1342051** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 31,10 m2 de plain-pied (loi carrez), avec sa boutique et son arrière boutique disposant, d'une cuisine, des toilettes, un espace bureau et une petite remise et une vitrine sécurisée par la fermeture d'un rideau métallique.

Ce local commercial est situé sur un axe dynamique, avec une circulation dense et un flux constant de piétons, entouré d'enseignes majeures qui renforcent la fréquentation de la zone.

Tout commerce sauf restauration avec extraction.

Loyer mensuel: 1 600 € HC HT.

Nouveau bail avec des charges mensuelles de 10 €.

Cession de bail : 26 000 €, dont un forfait d'honoraires de 6 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 20 000 € net vendeur.

Possibilité d'achat des murs pour 257 000 €, dont 7 083 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 240 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **26 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.