

Murs commerciaux, 128 m2, Manduel (30129)

Annonce **C1342032** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

SERVOL NICOLAS Votre conseiller Immobilier du Pont du Gard à Beaucaire vous propose aujourd'hui de découvrir cet Immeuble en monopropriété sur la commune de Manduel. Il comprend 1 T2 en rez-de-chaussée de 42m2, un deuxième T2 au 1 er étage de 39m2 et un T2 de 45m2 eu dernier étage. Le bien se situe en plein cœur de village, proche de toutes commodités et de la gare TGV de Nîmes Pont du Gard. Il offre également une rentabilité intéressante. Envie d'en savoir plus ? Contactez moi au 0634564637 Cette annonce vous est proposée par Nicolas SERVOL - EI - NoRSAC: 883 263 188, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de NIMES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **192 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.