

## Murs commerciaux, 128 m<sup>2</sup>, Manduel (30129)

Annonce C1342032 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

SERVOL NICOLAS Votre conseiller Immobilier du Pont du Gard à Beaucaire vous propose aujourd'hui de découvrir cet Immeuble en monopropriété sur la commune de Manduel. Il comprend 1 T2 en rez-de-chaussée de 42m<sup>2</sup>, un deuxième T2 au 1 er étage de 39m<sup>2</sup> et un T2 de 45m<sup>2</sup> eu dernier étage. Le bien se situe en plein coeur de village, proche de toutes commodités et de la gare TGV de Nîmes Pont du Gard. Il offre également une rentabilité intéressante. Envie d'en savoir plus ? Contactez moi au 0634564637Cette annonce vous est proposée par Nicolas SERVOL - EI - NoRSAC: 883 263 188, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de NIMESLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **192 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Manduel : **5 773 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**